

# Ordningsregler

## **Avfall**

Det är varje medlems ansvar att ta hand om sitt trädgårdsavfall, antingen genom kompostering, kärl som beställs hos VA-Syd tel.040-635 10 00 eller transport till någon av Sysavs anläggningar.

Hushållsavfall får **EJ** läggas i kärlen för trädgårdsavfall utan tas med hem.

Allt annat avfall kastas enligt kommunens regelverk.

## **Brevlåda och husnummer**

Brevlåda ska finnas i **anslutning till grinden** på **insidan** staketet och tomtnumret väl synligt på hus eller grind.

## **Byggnation**

Medlem är skyldig att följa detaljplan dp 4979 innan ny- eller tillbyggnad påbörjas. Ansökan lämnas först till styrelsen för godkännande innan den kan lämnas vidare till Stadsbyggnadskontoret för godkännande.

## **Grillning**

Endast grill på ben eller hjul är tillåtna. Andra typer av grillar ska godkännas av styrelsen innan uppförande.

Grillning får endast ske med kol, briketter, gasol- eller elgrill. Använd tändvätska med måtta och visa hänsyn till dina grannar.

## **Kolonin**

Kolonilotten skall skötas på ett sådant sätt att den ger ett vårdat intryck och uppfyller skötselpunkterna enligt arrendekontraktet. Maximal tillåten höjd på häckarna är 1,80 m. Med hänsyn till stugornas storlek får trädhöjden ej överstiga 4,50 m. Maximal höjd på staket 1,20 m och överliggare 1,80 m. OBS! Häckarna i skyddsplanteringen i anslutning till tomten tillhör kommunen, men är medlemmens ansvar att sköta enligt §10 punkt 7 och 8 i arrendekontraktet.

Det är varje medlems ansvar att hålla halva gången utanför den egna tomten fri från ogräs på ett så miljövänligt sätt som möjligt. Roundup bör inte användas. Det är inte tillåtet att använda bensin och andra kemikalier och övrig ogräsbekämpning, såsom vägsalt bör användas med försiktighet.

## **Parkering**

Under tiden 15/4 - 15/10 ska grindarna vara låsta kl. 20.00 - 08.00. Övrig tid på året är grindarna låsta dygnet runt.

## **Pooler och Partytält**

Av säkerhetsskäl är pool större än ca 200 liter (s.k. barnpool) ej tillåten. Ej heller badtunna.

Partytält får **ej** vara uppsatta permanent.

## **Skottkärror**

Föreningen förfogar över ett antal skottkärror för utlåning. Dessa finns i anslutning till toaletterna på B och D-området. Efter användandet ska de rengöras och ställas tillbaka på avsedd plats.

## **Sällskapsdjur**

Hundar och katter får ej vara lösa inom området. Tänk också på att inte mata stora fåglar och vildkatter.

## **Toaletter**

Städas 1 gång/vecka. I övrigt ansvarar alla för att de hålls rena och fräscha.

## **Vatten**

Vattna med omsorg. Lämna inte vattenspridare utan tillsyn och vattna helst morgon och kväll.

Anslutningen till kommunens kran ska vara så utformad att den lätt kan kopplas ifrån inför vintern.

Vid fel på vattenkran ring Malmö Stads kontaktcenter tel. 040-34 10 00 (08.00 – 17.00)

## **Övrigt**

Cyklar får av säkerhetsskäl inte ställas i gångarna utan tas in på tomten eller sätts i cykelställen på område A eller D. Raketer och annan pyroteknik är ej tillåtet inom området. Tänk på ljudnivån och visa hänsyn till dina grannar.